

Имбежский вестник

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ИМБЕЖСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ПАРТИЗАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

17.01.2024 г. п. Запасной Имбеж №01-п

Об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения в 2024 году

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Уставом Имбежского сельсовета **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить перечень объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Имбежский сельсовет Партизанского района Красноярского края в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2024 году, согласно приложению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Партизанского района, www.partizansky.krskstate.ru.

3. Право контроля над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Имбежского сельсовета Д.В. Потапов
С приложением к постановлению можно ознакомиться в администрации Имбежского сельсовета

НОВОСТИ РОСРЕЕСТРА

Оформим недвижимость с помощью электронного сервиса Росреестра.

Чтобы стать полноправным владельцем квартиры, гаража, земельного участка, оформляя наследство или участвуя в долевом строительстве, заявитель сталкивается с необходимостью сбора документов для государственной регистрации прав или кадастрового учета. Определить самостоятельно, какие документы требуются в том или ином случае, бывает сложно. В помощь гражданам существует сервис «Жизненные ситуации» на официальном сайте Росреестра - во вкладке «Услуги и сервисы» нужно зайти в раздел «Сервисы» и ответить на несколько вопросов анкеты. После заполнения формы на экране отобразится список требуемых документов, максимальный срок получения услуги и информация о размере государственной пошлины. Список можно распечатать или сохранить. Также с этой страницы можно перейти в раздел «Электронные услуги», который предоставит возможности для осуществления дальнейших действий, в том числе для подачи документов.

Персональные данные собственников недвижимости надежно защищены

В преддверии Международного дня защиты персональных данных (28 января) эксперты Росреестра рассказали о защите персональных данных собственников недвижимости.

В марте прошлого года вступили в действие нововведения, направленные на обеспечение дополнительной защиты персональных данных граждан. Теперь сведения о персональных данных правообладателя недвижимости стали закрытыми.

Согласно нововведениям, в Федеральный закон от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон) получить сведения о правообладателе объекта недвижимости или о лице, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости, можно только при наличии записи о согласии в предоставлении такой информации третьим лицам. Персональные данные правообладателя (фамилия, имя, отчество и дата рождения) доступны в выписке из ЕГРН лишь для ограниченного круга лиц, указанных в статье 62 Закона. В частности, к таким лицам относятся, например, суды, правоохранительные органы, судебные приставы-исполнители, арбитражные управляющие, нотариусы и лица с нотариально удостоверенной доверенностью от правообладателя.

Однако, если собственник недвижимости не против, чтобы сведения о нем как о правообладателе были доступны для всех, то он может подать соответствующее заявление. После этого в ЕГРН будет внесена запись о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица.

В ином случае, в выписке из ЕГРН включаются только сведения о принадлежности данного объекта физическому лицу или наличии ограничений прав и обременений объекта недвижимости, зарегистрированных в пользу данного лица, без указания персональных данных правообладателя.

Подобные изменения в законодательстве способствуют повышению защищенности персональных данных граждан от несанкционированного доступа неограниченного круга лиц.

Зачем СНИЛС в ЕГРН?

Неожиданно, страховой номер индивидуального лицевого счета, внесенный в ЕГРН, поможет быстрее получить выписку из реестра. СНИЛС присваивается один раз на всю жизнь — это надежный идентификатор даже при полном совпадении ФИО и даты рождения собственников недвижимости. Если данные внесены — отпадает необходимость в дополнительных запросах, а заявитель получает услугу быстрее. Проверить наличие СНИЛС в ЕГРН можно в выписке, в том числе бесплатной онлайн на Госуслугах. Самостоятельно обновить данные: через Госуслуги через МФЦ в личном кабинете правообладателя на сайте Росреестра.

Об изменении порядка перепланировки помещений в 2024 году

С 1 апреля 2024 года вступает в силу Федеральный закон от 19.12.2023 № 608-ФЗ, который вносит изменения в

Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости».

Новый закон уточняет понятие перепланировки, определяет, что моментом окончания перевода жилого помещения в нежилое или нежилого в жилое (в том числе перепланировки), является внесение изменений в сведения ЕГРН о соответствующем помещении.

В случае, если для обеспечения использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения не требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, документ, подтверждающий принятие решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости. Такой документ должен быть направлен органом местного самоуправления в орган регистрации прав в порядке межведомственного взаимодействия.

Перепланировка помещения в многоквартирном доме считается завершенной со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения. При этом новым законом установлена обязанность органов местного самоуправления подготовить по результатам проведения перепланировки технический план, а также представить в орган регистрации прав заявление о проведении учетно-регистрационных действий в отношении перепланированного помещения.

Изменения в законодательстве о недвижимости с 1 февраля 2024 года

С 1 февраля 2024 года станет возможным устанавливать границы населенных пунктов и территориальных зон, несмотря на пересечение ими границ земельных участков.

Изменения связаны со вступлением в силу Федерального закона от 04.08.2023 № 438-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Закон упрощает процедуру устранения таких пересечений — для внесения изменений в документы территориального планирования муниципальных образований можно не проводить ни общественные обсуждения, ни публичные слушания. Ожидается, что эти изменения позволят устранить ошибки в реестре и приведут к ускорению процедур установления границ населенных пунктов и территориальных зон, что позитивно скажется на сроках подготовки территорий и участков для развития.

Этот же закон изменяет условия исправления реестровых ошибок в сведениях в ЕГРН.

В Росреестре рассказали о новеллах в сфере недвижимости

В частности, до конца 2024 года продлевается действие отдельных антикризисных мер в сфере земельных отношений.

Росреестр подготовил обзор главных изменений законодательства в сфере земли и недвижимости за четвертый квартал 2023 года.

В конце прошлого года уточнили порядок перепланировки помещений. Теперь момент окончания перевода жилья в нежилое помещение и наоборот, в том числе путем перепланировки, привязан к дате внесения изменений в ЕГРН. При оформлении перепланировки нужно будет предоставить технический план. Отдельно обращаться

в Росреестр, чтобы внести данные в ЕГРН, не понадобится: после утверждения акта приемочной комиссии местные власти сами подадут в орган госрегистрации заявление о государственном кадастровом учете или регистрации права заявителя на перепланированное помещение.

Еще усовершенствовали порядок учета объектов, составляющих гостайну. Теперь регистрировать будут лишь право собственности публично-правового образования на такие объекты. Права хозяйственного ведения, оперативного управления, бессрочного и безвозмездного пользования будут возникать с даты передачи соответствующего имущества. В отношении отдельных объектов госсобственности кадастровый учет и регистрацию прав осуществлять вообще не будут. Список таких объектов позже утвердит кабмин.

До конца 2024 года продлевается действие антикризисных мер по поддержке экономики в сфере земельных отношений. Речь о предоставлении бизнесу государственных и муниципальных земельных участков без торгов и о сокращении сроков их передачи и введении льготной арендной платы. Например, по постановлению № 1627 участки в собственность или аренду могут получить компании, которые собираются построить стадион или другой спортивный объект

Материал подготовлен

Управлением Росреестра по Красноярскому краю

Контакты для СМИ:

тел.: (391)2-226-756

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

**Администрация Имбежского сельсовета,
совет депутатов, совет ветеранов
от всей души поздравляет юбиляров,
встретивших свой день рождения
в декабре 2023 года.**

50-летием:

Аругюнян Елену Николаевну	07.12.1973
Декниса Владислава Ивановича	11.12.1973
Сальникову Светлану Николаевну	11.12.1973

60-летием:

Козлова Сергея Гавриловича	06.12.1963
-----------------------------------	-------------------

65-летием:

Гук Людмилу Освальдовну	01.12.1958
--------------------------------	-------------------

70-летием:

Понизову Зинаиду Константиновну	05.12.1953
Саусину Полину Кимовну	11.12.1953

75-летием:

Декнис Светлану Алексеевну	17.12.1948
-----------------------------------	-------------------

**Поздравляем с юбилеем,
Желаем мира и любви,
Чтоб легко без промедлений
Исполнялись все мечты!**



Горки

- Нельзя спускаться на санках стоя, лежа или сидя против движения.
- Для катания на ледянке выбирайте только ровные горки, без трамплинов, чтобы не получить травму спины.
- Не используйте ледянки в форме тарелки или корытца на ледяных горках — на скользкой поверхности такие ледянки становятся неуправляемыми.

Помни и знай!

ПРИЧИНЫ ПОЖАРОВ В БЫТУ



Уважаемые жители Имбежского сельсовета

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края в 2023 году совместно с министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации проведена работа по модернизации государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства с переводом оказываемых услуг по подключению (технологическому присоединению) к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в электронный вид.

В рамках проведенной работы запущен сервис по работе с заявлениями на определение организации для технологического присоединения, сервис по работе с заявлениями по технологическому присоединению к сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения в электронном виде.

В 2023 году через настроенные личные кабинеты сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства поступило: 4 заявления по вопросу определения организации для технологического присоединения по краю (2 на присоединение к сетям водоснабжения, 2 на присоединение к сетям теплоснабжения);

163 заявки на оказание услуги по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технологического обеспечения по краю (119 на присоединение к сетям водоснабжения, 34 на присоединение к сетям теплоснабжения, 10 на присоединение к сетям водоотведения).

Информируем физических и юридических лиц, о возможности подачи в электронном виде (через настроенные личные кабинеты сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства):

-заявок на определение организации для технологического присоединения;

-заявки на заключение договора подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженернотехнологического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение).